



УКРАЇНА  
ДЕРАЖНЯНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

---

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.05.2016

Деражня

№ 189/2016-р

Звіт про роботу Відділу  
Держгеокадастру в  
Деражнянському районі

На виконання Конституції України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України та заслухавши інформацію начальника Відділу Держгеокадастру у Деражнянському районі Н.Солтис «Звіт про роботу Відділу Держгеокадастру в Деражнянському районі» (додається):

1. Роботу Відділу Держгеокадастру в Деражнянському районі визнати достатньою.

2. Рекомендувати в.о начальника Відділу Держгеокадастру у Деражнянському районі Н.Солтис:

2.1. Забезпечити неухильне додержання вимог чинного законодавства при розпорядженні земельними та водними ресурсами.

2.2. Впродовж поточного року покращити організацію робіт з проведення інвентаризації земель населених пунктів району.

2.3. Провести аудит земель сільськогосподарського призначення та водного фонду на територіях міської, селищних, сільських рад.

2.4. Проводити роботу з виявлення установ, підприємств, організацій, що не оформили правовстановлюючі документи на землю і вживати заходів щодо сплати земельного податку в повному обсязі.

2.5. Щопівроку надавати районній державній адміністрації інформацію про роботу Відділу Держгеокадастру в Деражнянському районі.

3. Рекомендувати міському, селищним, сільським головам:

3.1. Забезпечити проведення сходів сіл, селищ, міста щодо роз'яснення цілей земельної реформи, державної політики у сфері захисту конституційного права власності на землю, засад створення і функціонування ринку земель сільськогосподарського призначення.

3.2. Щосереді подавати інформацію про проведену роботу до Відділу Держгеокадастру у Деражнянському районі для узагальнення.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Перший заступник голови адміністрації



Ю.Загорулько

04.05.2016 № 189/2016-р

### Інформація

#### Звіт про роботу Відділу Держгеокадастру в Деражнянському районі

Відділ Держгеокадастру у Деражнянському районі Хмельницької області є територіальним органом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастр).

Діяльність Відділу Держгеокадастру у Деражнянському районі Хмельницької області спрямована на реалізацію державної політики у сфері регулювання земельних відносин та її правове забезпечення, ведення державного земельного кадастру, державного регулювання у сфері землеустрою, стандартизації землеустрою та оцінки земель.

Відповідно до покладених завдань Відділ здійснює ведення державного земельного кадастру та отримує інформацію про відведення земельних ділянок. В результаті підготовки громадянам та юридичним особам матеріалів для здійснення державної реєстрації земельних ділянок спеціалістами Відділу за 2015 рік було надано: **2322** відомостей з державного земельного кадастру у формі витягів з державного земельного кадастру про земельну ділянку, **306** – відомостей з державного земельного кадастру у формі вкопійовань з кадастрової карти, внесено **14** відомостей (змін до них) про земельну ділянку, проведено **1496** – державну реєстрацію земельних ділянок з видачею витягів про державну реєстрацію земельної ділянки, надано **654** витягів з технічної документації про нормативно - грошову оцінку земельних ділянок, **231** довідку з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями, **189** висновків про погодження документації із землеустрою.

За **2015** р. Відділом Держгеокадастру у Деражнянському районі Хмельницької області розглянуто **213** письмових звернень, із них: безпосередньо від громадян – **113**, від райдержадміністрації – **96**, від Головного Управління – **4**, від прокуратури - **0**.

Відповіді на звернення громадян надавалися спеціалістами Відділу своєчасно та в повному обсязі з дотриманням норм ЗУ «Про звернення громадян».

На особистому прийомі громадян в Відділі розглянуто **498** усних звернень:

- керівником Відділу – **213** звернень
- спеціалістами Відділу – **180** звернень.
- заступником начальника Відділу - **105** звернень.

Порушень термінів розгляду звернень допущено не було.

За результатами розгляду громадянам надавалися обґрунтовані та вичерпні відповіді. У випадках, коли порушене громадянином питання вирішити на особистому прийомі неможливо через його складність або необхідність додаткового вивчення, заявникам роз'яснювались терміни розгляду звернень та пропонувалося викласти його у письмовій формі для подальшого детального розгляду.

Відділом Держгеокадастру у Деражнянському районі Хмельницької області постійно вживаються заходи, щодо зменшення надходження звернень громадян.

З цією метою проводиться широке інформування населення про хід земельної реформи та зміни у земельному законодавстві:

- керівники та спеціалісти Відділу постійно надають консультації юридичним та фізичним особам щодо застосування норм чинного законодавства, реалізації своїх прав та виконання обов'язків;

- працівники Відділу постійно слідкують за змінами у чинному законодавстві та доводять їх до відома зацікавлених юридичних та фізичних осіб;

- складено графік виїзного прийому громадян з метою постійного інформування про зміни в земельному законодавстві;

- працівниками відділу спільно із керівниками апарату районної державної адміністрації постійно проводяться також позапланові виїзди в ті населені пункти району, де виникає найбільше питань щодо застосування норм земельного законодавства.

Так, **05.02.2015** р. відбувся схід села в Вовковинецькій селищній раді, щодо звітності голови селищної ради про виконану роботу за 2014 р.

**10.02.2015** р. відбулася виїзна нарада в с. Згарок щодо вирішення земельних спорів, що виникли між мешканцями села.

**28.02.2015** р. відбувся схід села в Зяньковецькій сільській раді, щодо звітності голови сільської ради про виконану роботу за 2014 р.

**23.03.2015** р. перевірка делегованих повноважень в Зяньковецькій сільській раді.

**10.06.2015** р. перевірка делегованих повноважень в Маниковецькій сільській раді.

**03.07.2015** р. відбувся виїзд в с.Салове, Вовковинецької селищної ради, щодо вирішення земельних спорів про усунення перешкод в користуванні земельної ділянки.

**06.07.2015** р. відбувся виїзд в с. Теперівка Шпичинецької сільської ради по вирішенню спірних питань по пасовищу.

**23.07.2015** р. відбулася виїзна нарада в с. Нижнє, щодо виділення учасникам АТО земельних ділянок для садівництва.

**23.07.2015** р. відбулася виїзна нарада в с. Нижнє, щодо виділення учасникам АТО земельних ділянок для садівництва.

**10.08.2015** р. відбулася виїзна нарада в с. Галузинці, щодо виділення земельних ділянок.

**28.08.2015** р. відбулася виїзна нарада в Майдан – Чернелівецькій сільській раді, щодо інвентаризації земельної ділянки.

**26.11.2015** р. відбувся виїзд в Вовковинецьку селищну раду, щодо вирішення земельного спору.

Питання щодо стану роботи зі зверненнями громадян знаходиться на постійному контролі керівництва Відділу.

Також з метою запобігання проявам корупції, підвищення рівня знань з питань корупції Відділом Держгеокадастру у Деражнянському районі Хмельницької області протягом 2015 року було проведено:

-**23.01.2015** р. нараду на тему: «Обмеження щодо використання службового становища», «Обмеження щодо сумісництва та суміщення з іншими видами діяльності», «Обмеження щодо роботи близьких осіб»;

-**19.02.2015**р. нараду на тему: «Відповідальність за корупційні правопорушення»; «Усунення наслідків корупційних правопорушень»;

-**18.03.2015**р. нараду на тему: «Фінансовий контроль»;

-**17.04.2015** р. нараду на тему: «Близькі особи»;

-**20.05.2015**р. нараду на якій було ознайомлено працівників Відділу з Законом України «Про запобігання корупції»;

-19.06.2015р. нараду на тему: «Запобігання та врегулювання конфлікту інтересів»;

-01.07.2015 р. нараду на якій до відома спеціалістів Відділу доведено главу 13 – А Кодексу України про адміністративні правопорушення та ст. 364-370 КК України;

-21.08.2015р. нараду з питань дотримання вимог антикорупційного законодавства та недопущення корупційних діянь серед працівників Відділу;

-22.09.2015р. нараду з питань дотримання вимог антикорупційного законодавства та недопущення корупційних діянь серед працівників Відділу;

- 20.10.2015 р. нараду на якій до відома спеціалістів Відділу доведено розділ IV «Запобігання корупційним та пов'язаним з корупцією правопорушенням» Закону України «Про запобігання корупції»;

- 25.11.2015 р. нараду на якій до відома спеціалістів Відділу доведено розділ II «Національне агентство з питань запобігання корупції»;

- 02.12.2015 р. нараду на якій до відома спеціалістів Відділу доведено розділ XI «Відповідальність за корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення та усунення їх наслідків» Закону України «Про запобігання корупції».

За результатами проведення нарад було встановлено необхідність чіткого дотримання законодавства у сфері запобігання корупції, не допускати порушень та корупційних діянь з боку працівників Відділу, запобігання, виявлення та усунення конфлікту інтересів, а також про необхідність проведення спеціальної перевірки відомостей щодо осіб, які претендують на зайняття посад, пов'язаних із виконанням функцій держави.

Що стосується позовної роботи, то позови до суду Відділом в 2015 р. не заявлялись. Разом із тим у якості відповідача прийняли участь у розгляді двадцяти восьми справ: (про визнання державного акта на земельну ділянку недійсним та зобов'язання органу виконавчої влади вчинити певні дії, про визнання неправомірними рішень органів виконавчої влади та зобов'язання вчинити певні дії, про скасування державної реєстрації прав на земельну ділянку, про скасування рішень про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень) та у якості третьої сторони – п'ятдесят дві справи: (про визнання права власності на земельну ділянку в порядку спадкування).

Також згідно доручень Держгеокадастру відповідно до пункту 1 розпорядження КМУ від 19.08.2015 р. № 898 «Питання забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками» за учасниками АТО були зарезервовані земельні ділянки для передачі у власність по:

С/Р	площа	цільове призначення
Богданівецька с/р	4,6	для ведення особистого селянського господарства
Вовковинецька селищна рада	100	для ведення особистого селянського господарства
Кальшнянська с/р	14,2073	для ведення особистого селянського господарства
Маниковецька с/р	19	для ведення особистого селянського господарства
Волоськівська с/р	35	для ведення особистого селянського господарства
Майдан-Чернелівецька с/р	16	для ведення особистого селянського господарства

Згароцька с/р	27	для ведення особистого селянського господарства
Гатнянська с/р	17	для ведення особистого селянського господарства
Коричинецька с/р	68,4	для ведення особистого селянського господарства
Новосілецька с/р	14	для ведення особистого селянського господарства
Нижнянська с/р	7,7	для ведення особистого селянського господарства
Божиковецька с/р	12	для ведення особистого селянського господарства
Клопотовецька с/р	19	для ведення особистого селянського господарства
Яськовецька с/р	18,7073	для ведення особистого селянського господарства
Пилипівська с/р	4	для ведення особистого селянського господарства
Шличинецька с/р	13	для ведення особистого селянського господарства
Лозівська с/р	5	для ведення особистого селянського господарства
<b>Всього:</b>	<b>394,6146</b>	

В результаті підготовки громадянам та юридичним особам матеріалів для здійснення державної реєстрації земельних ділянок за I квартал 2016 року спеціалістами Відділу було надано: **226** відомостей з державного земельного кадастру у формі витягів з державного земельного кадастру про земельну ділянку, **257** – відомостей з державного земельного кадастру у формі вкопіювань з кадастрової карти, внесено **5** відомостей (змін до них) про земельну ділянку, проведено **383** – державну реєстрацію земельних ділянок з видачею витягів про державну реєстрацію земельної ділянки, надано **69** витягів з технічної документації про нормативно - грошову оцінку земельних ділянок, **111** довідок з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями, **138** висновків про погодження документації із землеустрою.

За період з 04.01.2016 р. по 31.03.2016 р. Відділом Держгеокадастру у Деражнянському районі Хмельницької області розглянуто **73** письмових звернень, із них: безпосередньо від громадян – **56**, від райдержадміністрації – **16**, від Головного Управління – **1** від прокуратури - **0**.

Відповіді на звернення громадян надавалися спеціалістами Відділу своєчасно та в повному обсязі з дотриманням норм ЗУ «Про звернення громадян».

На особистому прийомі громадян в Відділі розглянуто **78** усних звернень:

- керівником Відділу – **27** звернень;
- спеціалістами Відділу – **51** звернень.

Порушень термінів розгляду звернень допущено не було.

За результатами розгляду громадянам надавалися обґрунтовані та вичерпні відповіді. У випадках, коли порушене громадянином питання вирішити на особистому прийомі неможливо через його складність або необхідність додаткового вивчення, заявникам роз'яснювались терміни розгляду звернень та пропонувалося викласти його у письмовій формі для подальшого детального розгляду.

Відділом Держгеокадастру у Деражнянському районі Хмельницької області постійно вживаються заходи, щодо зменшення надходження звернень громадян.

З цією метою проводиться широке інформування населення про хід земельної реформи та зміни у земельному законодавстві:

- керівники та спеціалісти Відділу постійно надають консультації юридичним та фізичним особам щодо застосування норм чинного законодавства, реалізації своїх прав та виконання обов'язків;

- працівники Відділу постійно слідкують за змінами у чинному законодавстві та доводять їх до відома зацікавлених юридичних та фізичних осіб;

- складено графік виїзного прийому громадян з метою постійного інформування про зміни в земельному законодавстві;

- працівниками відділу спільно із керівниками апарату районної державної адміністрації постійно проводяться також позапланові виїзди в ті населені пункти району, де виникає найбільше питань щодо застосування норм земельного законодавства, зокрема:

16.02.2016 р. відбувся виїзд в Згароцьку сільську раду, щодо вирішення земельного спору.

25.02.2016 р. схід села в Нижнянській сільській раді.

11.03.2016 р. перевірка делегованих повноважень в Шпичинецькій сільській раді.

11.03.2016 р. схід села в Гатнянській сільській раді.

21.03.2016 р. відбувся виїзд в Волюськівську сільську раду, щодо вирішення земельного спору.

З метою запобігання проявам корупції, підвищення рівня знань з питань корупції Відділом Держгеокадастру у Деражнянському районі Хмельницької області протягом 2016 року проводилася роз'яснювальна робота із застосуванням законодавства щодо врегулювання конфлікту інтересів, відповідальності осіб, винних у його порушенні, а також запобігання його виникненню, а саме:

- 19.01.2016 р. проведено нараду на тему: «Національне агентство з питань запобігання корупції»;

- 22.02.2016 р. проведено нараду на тему: «Формування та реалізація антикорупційної політики»;

- 17.03.2016 р. нараду на тему: «Фінансовий контроль»;

- 06.04.2016 р. нараду на тему: «ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЙНИМ ТА ПОВ'ЯЗАНИМ З КОРУПЦІЄЮ ПРАВопорушенням».

Що стосується позовної роботи, то позови до суду Відділом в 2016 р. не заявлялись. Разом із тим у якості відповідача прийняли участь у розгляді п'яти справ: (про визнання державного акта на земельну ділянку недійсним та зобов'язання органу виконавчої влади вчинити певні дії, про скасування рішень про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень) та у якості третьої сторони – двадцять дві справи: (про визнання права власності на земельну ділянку в порядку спадкування).

Керівник апарату адміністрації



Л.Давидович