

*Україна*  
*Хмельницька область*

*Інвестиційний паспорт*  
*Деражнянського району*

*м. Деражня*  
*2014*

## **Зміст**

### **1.Офіційний розділ**

#### **2.Характеристика Деражнянського району.**

2.1. Географія та природний потенціал

2.2. Промисловість

2.3. Агропромисловий комплекс.

2.4 Підприємництво

2.5 Туризм

2.6 Регіональна інвестиційна та промислова політика

### **3.Інфраструктура регіону**

3.1. Ринок землі та нерухомості.

3.2. Транспортні комунікації

3.3 Телекомунікації системи

3.4 Фінансово-кредитна система

3.5. Культура та дозвілля

### **4. Основні показники економічного та соціального розвитку**

4.1. Кількість зайнятих по галузям економіки

4.2. Консолідований бюджет Деражнянського району

4.3. Середньомісячна заробітна плата робітників та службовців у 2012 році

### **5. Довідкові дані для розрахунків та обґрунтувань**

5.1. Земельний фонд регіону

5.2. Ставка земельного податку

5.3. Ціни на електроенергію

5.4. Водопостачання та каналізація

5.5 Газифікація

5.6. Ціни на газ

### **6. Соціальні питання**

6.1. Ринок житла

6.2. Середня освіта

6.3 Дитячі садки

6.4 Професійна освіта

6.5. Медичні установи

6.6. Фізична культура і спорт

6.7.Засоби масової інформації

### **7. Проекти, які потребують інвестицій.**

7.1 інвестиційні пропозиції підприємств району

7.2. Наявні виробничі офісні приміщення, які можуть використовуватися інвесторами під промислові об'єкти, туристичні та

відпочинкові комплекси, торгові та офісні центри тощо та земельні ділянки (промислові майданчики), які можуть бути запропоновані для будівництва промислових об'єктів, туристично-рекреаційних комплексів, об'єктів торгівлі чи інших видів економічної діяльності

7.3. Перелік підприємств, які знаходяться в процесі банкрутства

7.4. Перелік об'єктів незавершеного будівництва, які пропонуються на продаж або для добудови яких можна залучити кошти інвесторів.

## 1. ОФІЦІЙНИЙ РОЗДІЛ

### АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕРАЖНЯНСЬКОГО РАЙОНУ

**Поштові реквізити** Деражнянська райдержадміністрація, 32200,

м. Деражня, вул.Миру, 13

Телефони 2 – 16 - 68

Факс 8-(256)- 2-11-41

Адреса електронної пошти: E-mail: mail@derazhnia-rda.gov.ua

Сайт Інтернет: <http://www.deradmin.dr.km.ua>

<i>Голова Деражнянської районної державної адміністрації</i>	<b>Перейма Анатолій Анатолійович</b> тел. ( 03856) 2-22-26
<i>Перший заступник голови Деражнянської районної державної адміністрації</i>	<b>Дашенко Вадим Віталійович</b> тел. ( 03856) 2-11-43
<i>Заступник голови Деражнянської районної державної адміністрації</i>	<b>Пилипчук Олег Володимирович</b> тел. ( 03856) 2-11-52
<i>Керівник апарату районної державної адміністрації</i>	<b>Шевчук Володимир Васильович</b> тел. ( 03856) 2-17-89

### *Деражнянська районна рада*

**Адреса:** 32200, м.Деражня вул.Миру, 13

Телефони: код 8-256 приймальня 2- 11-55 факс 2-10-06

<i>Голова Деражнянської районної ради</i>	<b>Берегова Оксана Віталіївна</b> тел. ( 03856) 2-10-06
<i>Заступник голови районної ради</i>	<b>Веселовський Олег Юрійович</b> тел. ( 03856) 2-26-09
<i>Міський голова м. Деражня</i>	<b>Киричок Володимир Андрійович</b> тел. ( 03856) 2-15-31

### *Склад депутатів районної ради*

За рівнем освіти		За віком	
Вища	47	до 30 років	3
Незакінчена вища	-	Від 30 до 60 років	52
середня-спеціальна	11	Старше 60 років	5
середня	3		
Незакінчена середня	-		

#### 3. Постійні комісії ради:

Комісія з питань планування бюджету і фінансів

Комісія мандатна з питань екології, будівництва, житлово - комунального господарства та управління об'єктами спільної власності територіальних громад району

Комісія з питань агропромислового розвитку , промисловості, енергетики, транспорту, зв'язку та розвитку підприємництва

Комісія з питань соціального захисту населення

Комісія з питань з питань законності, правопорядку, регламенту, депутатської діяльності, етики, зв'язків з об'єднаннями громадян та засобами масової інформації

Комісія з питань охорони здоров'я, освіти, культури, та у справах молоді, фізичної культури та спорту

## **Інвестиційна привабливість району:**

### **1. Наявність родючих земель.**

### **2. Вигідне географічне положення.**

Близькість до обласного центру та наявність залізничної магістралі.

### **3. Наявність природних ресурсів.**

Природні ресурси (корисні копалини) мінерально- сировинні ресурси глина, вапняк, пісок.

Також по берегах річок біля населених пунктів Лозове, Богданівці, Новосілка, Явтухи, Шийнці залягають торф'яні поклади.

### **4. Наявність сировини для переробної промисловості.**

Виробництво в достатній кількості продукції рослинництва та тваринництва

### **5. Наявність вільних приміщень та виробничих площ.**

### **6. Наявність вільних земель та земель сільськогосподарського призначення та можливість передачі їх в оренду .**

### **7. Наявність інфраструктури.**

Стратегічною метою інвестиційного розвитку району є збільшення обсягів виробництва продукції машинобудівної, легкої та харчової промисловості, розвиток галузей рослинництва та тваринництва з одночасним розвитком соціальної інфраструктури.

## ***2.ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕРАЖНЯНСЬКОГО РАЙОНУ***

### ***2.1.Географія та природний потенціал***

Деражнянський район — розташований в центральній-східній частині Хмельницької області, в межах підвищеної частини України — Волинсько-Подільського плато, яке являє собою підвищену полого-хвилясту рівнину, розчленовану видолінками та річковими долинами. Межує Деражнянський район з північно-заходу з Хмельницьким районом, з півночі Летичівським районом, на сході з Вінницькою областю, на півдні з Віньковецьким районом, на заході з Ярмолинецьким районом. Відстань до обласного центру автомобільним шляхом — 46 км, залізницею — 36 км.

Територія району становить 1180 кв. км., що складає 5,7% площі Хмельницької області. Чисельність населення – 32,8 тис. осіб.

Клімат помірно-континентальний. Ґрунти переважно сірі і світло-сірі, опідзолені, пісні. На території району розміщено більше 90 ставків, протікає 5 річок. Найбільша з них — річка Вовк, водозабірною площею якої становить 550 м<sup>2</sup>. Ліси району займають площу 141.00 га. В лісовому фонді переважають твердо листі породи, які займають 80,6 % лісу. Зараз в районі нараховується 6 заповідних зон, загальною площею 2084,1 га, або 2,3 % до загальної площі району.

Із корисних копалин переважають глина, вапняк, пісок.

Також по берегах річок біля населених пунктів Лозове, Богданівці, Новосілка, Явтухи, Шийнці залягають торф'яні поклади.

До складу району входить 62 населених пункти з яких 1 місто, 2 селища, 59 сіл. На території району є районна, міська, 2 селищні та 27 сільських рад.

Регіон має зручне залізничне сполучення з містами України та сусідніми державами: через його територію з північного заходу на південний схід проходить Південно-Західна залізнична магістраль загальною протяжністю 62 км. На відстані 19 кілометрів від райцентру проходить автомагістраль, яка зв'язує обласний центр зі столицею України.

Основну роль у внутрішніх і зовнішніх перевезеннях відіграє автомобільний транспорт. Районна транспортна мережа складає 498 км. Це дороги обласного та районного підпорядкування.

Деражнянський район має досить значний аграрний потенціал. Володіє історичною і культурною спадщиною.

### ***2.2 Промисловість***

Промисловий комплекс Деражнянського району представлений харчовою, машинобудівною, галузями промислового виробництва, та підприємством легкої промисловості.

Провідну промислову групу району складають такі підприємства:

- харчова промисловість: ПрАТ «Деражнянський молочний завод», ПП «Агропродукт», ДП «Деражнянський плодоконсервний завод ОСС», ТОВ «Деражня-млин», ТОВ «Санні Фуд», ПП «Торговий дім «Пролісок», ПАТ «Деражнянське ХПП»;

- машинобудівна: ВК «Лозівський інструментальний завод»;
- галузь легкої промисловості ПП «КЮЗО».

Найбільший ріст промислового виробництва за звітний період стався на ПрАТ «Деражнянський молочний завод», ПП «Агропродукт».

### Структура промислового виробництва

Галузь	Підприємство	Обсяг промислової продукції в натуральних показниках (тонн) за 9 місяців 2014 року	У % до відповідного періоду попереднього року
Харчова	1.ПрАТ «Деражнянський молочний завод»	3489,0	125,4
	2.ДП «Деражнянський плодоконсервний завод Хмельницької ООС»	592,9	75,0
	3.ТОВ «Деражня-млин»	-	-
	4. ТОВ «Саніфуд»	1150,8	86,7
	5.ПП «Торговий дім «Пролісок»	71,0	27,3
	6.ПП «Євгенія»	40,3	97,3
	7.ПП «Агропродукт»	421,0	137,0
Машино-будівна	8.ВК«Лозівський інструментальний завод»	8,0	
Легка промисловість	9.ПП «КЮЗО»	-	-

### Перелік

продукції, товарів та послуг підприємств Деражнянського району

Назва підприємства	Назва продукції, послуги
<b>ВК «Лозівський інструментальний завод, Арчишевський І.Г., смт Лозове, 9-75-86</b>	Затискний інструмент
	ГОСТ 8742-75 центри обертів
	ГОСТ 13598-85 втулки перехідні
<b>ПрАТ «Деражнянський молочний завод», Ягліньський В.С., М. Деражня, вул. Б. Олійника7, 2-10-81, 2-29-22</b>	масло селянське моноліт 72,5%
	масло селянське фольга 200г. 72,5
	масло селянське 73% фасоване в батони 1 кг
	масло селянське фольга 200г. 73%
	Спред солодковершковий «Новинка» 72,5% фасований в батони 1 кг
	Спред солодковершковий «Новинка» 72,5% моноліт
	молоко пастеризоване 2,5%



<b>dmolzav@dr.km.ua</b>	(в 1кг.пакетах)
	кефір фасований 2,5% ( в0,5 та 1 кг. пакетах)
	кефір фасов. нежирний ( в 0,5 та 1кг. пакет.)
	сметана фасов. 20% ( стакан 200 гр,450гр та відро 1 кг.), сметана 20% розливна
	сир сологуні/ вакуум 1 кг.
	Бринза /вакуум 1 кг.
	Адигейський / вакуум 1 кг.
	Сир сичужний твердий «Російський»
	Сир сичужний твердий «Російський Плюс»
	Сир сичужний твердий «Пошехонський»
	Творог 9%
	вершки 35%
	казеїн технічний,
	<b>МПД ДП «Укрспирт» Папуга О.Д. с. Маниківці, 9-70-74, 2-12-01 manspirt@dr.km.ua</b>
	Діоксид вуглецю. Головна фракція етилового спирту
	Альдегіди
	Сивушні масла
	Борошно
	Висівки
<b>ДП «Деражнянський плодзавод ООС», Сінькевич В.С. М. Деражня, вул. Миру 126, 2-10-04, 2-27-59</b>	Сік березовий
	Сік березово-яблучний
	Повидло яблучне
	Ікра кабачкова
	Морква гарнірна
	Томати мариновані
	Кабачки мариновані
	Огірки мариновані
	Паста томатна 25%
	Салат ніжинський
	Капуста квашена
<b>ТОВ «Деражня-млин»</b>	Борошно
<b>ТОВ «Санні Фуд»</b>	Сухі сніданки
<b>ПП «Агропродукт»</b>	Ковбасні вироби
<b>ПП «Торговий дім «Пролісок»</b>	Крупні вироби
<b>ПП«КЮЗО»</b>	Швейні вироби

### 2.3 Агропромисловий комплекс

Станом на 1 жовтня 2014 року у районі економічно —активні 39 фермерських господарств, які звітують у районний відділ статистики, за якими закріплено 8689 га. сільгоспугідь, в тому числі:

- ріллі в постійному користуванні 8502 га.;
- здано в оренду 246,7 га земель запасу резервного фонд

Сільськогосподарськими підприємствами Деражнянського району за 2013 рік було вироблено валової продукції на суму 421,6 млн. грн., що на 19,5% більше ніж за аналогічний період 2012 року.

Рослинництво:

Під урожай 2014 року посіяно по всіх категоріях господарств – 42310 га.

В порівнянні з минулим роком посіяно озимих зернових на 495 га. більше, або 102 відсотки, озимого ріпаку було посіяно на 2067 га більше, або 138 відсотків.

Під урожай 2015 року, засіяно 10294 га. озимих зернових культур в тому числі:

- озима пшениця – 7203 га.;
- озиме жито – 10 га;
- озимий ячмінь – 337 га;
- озимий ріпак – 2744 гектари.

Необхідно відмітити, що СФГ «Перлина» та СФГ «Стронг» в 2013 році здійснювали вирощування зернових, технічних та лікарських культур за технологією органічного землеробства.

Тваринництво:

На 1.10.2014 року в районі утримували поголів'я ВРХ 2 господарства в кількості 1739 гол., в тому числі 691 корова. Поголів'я свиней утримує 6 господарств в кількості 2624 голів.

За 9 місяців 2014 року виробництво м'яса склало 537 тонн, або 68% до аналогічного періоду 2013 року, виробництво молока – 2042 тонни, що на 44 тонни менше відповідного періоду 2013 року. Реалізовано м'яса на забій у живій вазі 582 тонни (118% до 2013 року).

Для нарощування поголів'я ВРХ та покращення умов праці працівників у СТОВ „ім. Шевченка” проводиться реконструкція корівника. До 2015 року планується закупити 130 телиць молочної породи, на даний час придбано 60 телиць. Планується ввести в дію доїльний зал на 600 корів та родильний зал на 30 голів. Це дасть змогу розширити виробництво та створити 3 нових робочих місця. Введення в дію планується: родильного залу в IV кварталі 2014 року, а доїльного залу у II кварталі 2015 року.

Середньомісячна заробітна плата одного працівника в еквіваленті повної зайнятості за відповідний період становить **3194,7** грн., що на **421,7** грн більше проти відповідного періоду минулого року.

### 2.4 Підприємництво

У 2013 році в районі діяло 81 мале підприємство та 10 середніх, на яких працювало 1144 найманих працівники, 39 селянських фермерських господарств.

Малими підприємствами за 2013 рік реалізовано продукції (робіт, послуг) на суму 346981,7 тисяч гривень.

**Малими підприємствами** Деражнянського району у 2013 році отримано прибутку в сумі 6270,1тисяч гривень, збитку 1664,5 тисяч гривень. Фінансовий результат від звичайної діяльності малих підприємств становить 4605,6 тисяч гривень прибутку. За звітний період спрацювали:

- прибутково 69 малих підприємств;
- збитково - 11 малих підприємств.

**Великими та середніми підприємствами** району за 2013 рік отримано прибутку в сумі 17058,1 тисяч гривень, збитку – 67649,8 тисяч гривень. Фінансовий результат від звичайної діяльності становить (-50591,7 тис.грн.) збитку.

Упродовж січня - червня 2014 року на засіданнях районної робочої групи з питань легалізації виплати заробітної плати і зайнятості населення розглянуто матеріали по 20 суб'єктах господарювання, які нараховують заробітну плату на рівні або нижче мінімальної. З метою легалізації роботодавцями виплати заробітної плати проведено 6 фактичних перевірок за результатами яких виявлено двох неоформлених найманих працівників та донараховано 0,9 тис. грн. податку на доходи фізичних осіб, застосовано фінансових санкцій на суму 0,4 тис. грн.

У 2012 році з метою залучення додаткових фінансових ресурсів на підприємствах, які належать до сфери малого бізнесу розроблено 2 інвестиційні проекти:

- “Реконструкція основних фондів “ВК Лозівський інструментальний завод”;
- “Створення виробництва м'ясних консервів та каш, а також відкриття цеху по виробництву рибних консервів під торговою маркою “Декос”, ДП “Деражнянський ПКЗ ОСС”.

#### **Структура кількості малих підприємств за основними видами економічної діяльності**

1. Торгово-посередницька діяльність та громадське харчування	42%
2. Переробна промисловість	22%
3. Будівництво	8%
4. Сільське господарство	11%
5. Житлово-комунальне господарство	8%
6. Інші	9%

#### **2.5 Зовнішньоекономічна діяльність**

Обсяги експорту товарів за 6 місяців зменшилися порівняно з відповідним періодом минулого року на 22,7% і становили майже 4,1 млн. дол. США. Зменшення обсягу експорту товарів відбулося за рахунок ВК

«Лозівський інструментальний завод» та ДП «Деражнянський плодоконсервний завод ОСС».

Обсяг імпорту становив 247,4 тис. доларів США, що становило 93,3% до аналогічного періоду попереднього року.

Коефіцієнт покриття експортом імпорту за звітний період станови 16,45 рази.

### **2.5.1. Зовнішньоторговельний обіг Деражнянського району**

Роки	тис. дол. США
2001	119
2002	43,1
2003	274,9
2004	517,19
2005	1097,84
2006	714
2007	-124,4
2008	Конфіденційно
2009	Конфіденційно
2010	874,7
2011	Конфіденційно
2012	Конфіденційно
2013	3823,2

### **Товарна структура експорту та імпорту**

Спирт, казеїн технічний, масло селянське, консерви плодоовочеві, соки концентровані, ріпак, кукурудза, соя, втулки і центра, затискний інструмент перехідні відправлялись на експорт.

Роки	Обсяги експорту, тис. дол. США	Обсяги імпорту, тис. дол. США
2001	139	20
2002	68,7	25,6
2003	274,9	-
2004	530,4	13,23
2005	1104,7	6,88
2006	729,3	15,3
2007	1803,2	1927,6

2008	967,5	Конфіденційно
2009	1260,6	Конфіденційно
2010	1042,9	166,1
2011	5366	Конфіденційно
2012	7668	Конфіденційно
2013	4070,6	247,4

**2.5.2 Галузі куди вкладені кошти іноземних інвесторів у період з 1977 по 2013 рр.**

№	Галузь сільського господарства	Назва виробництва	Країна	Сума прямих іноземних інвестицій (тис. дол. США)
1.	Сільське господарство	Вирощування сільськогосподарської рослинної продукції технічних олійних культур	Австрія	Конфіденційно

**2.6. Туризм**

У Деражнянському районі нараховується 190 пам'яток та об'єктів культурної спадщини. Із них 111 – занесені до Державного реєстру нерухомих пам'яток України:

- 34 пам'ятки та об'єкти археології: 19 пам'яток археології, 15 об'єктів археології;
- 71 пам'ятка та об'єкт історії: 49 пам'ятки історії, 22 об'єкта історії;
- 4 пам'ятки монументального мистецтва;
- 2 об'єкти монументального мистецтва.

На 7 об'єктах археології ведуться підготовчі роботи щодо встановлення охоронних меж для укладення охоронних договорів. Двадцять чотири нововиявлених пам'ятки та об'єкти архітектури району запропоновані для внесення до Державного реєстру і надання їм пам'яткоохоронного статусу. Це дасть можливість забезпечити охорону та відновлення пам'яток.

Археологічні знахідки свідчать, що територія Деражнянщини була заселена ще в IX-II тисячоліттях до нашої ери. На території Вовковинець виявлено залишки поселення трипільської культури ( II-го тисячоліття до нашої ери), на території с. Волоське знайдено крем'яні знаряддя праці доби неоліту, в с. Городище – урочище “Город Богів” (або Давноруське городище).

Історія краю нерозривно пов'язана з ім'ям класика світової літератури, великої російської поетеси Анни Ахматової, музей якої відкрито в с.Слобідка Шелехівська. У цьому ж селі знаходиться криничка святого Іллі, куди

прямують люди з усіх-усюд, щоб напиться цілющої води.

Громадськість району гордиться тим, що в с. Радівці провів два роки майбутній класик української літератури Михайло Коцюбинський. З цієї нагоди встановлено меморіальну дошку і створено музейну краєзнавчу кімнату.

В с. Мазники діє музей видатного вченого, історика, етнографа, релігійного діяча Юхима Січінського, а також встановлено пам'ятний знак, де він народився.

В с. Божиківці народився відомий письменник, публіцист, журналіст Д.М. Прилюк, якому в селі Божиківці відкрито бібліотеку-музей.

На станції Деражня працює музей Південно-Західної залізниці Б.С.Олійника.

В кінці ХХ століття в населених пунктах району розпочали відновлюватися і будуватися храми: в 1994р. православний храм Архистратича Михаїла, побудований на місці колишньої розвалені Свято-Михайлівської церкви (ХУІІ ст.); католицький костіол святої Анни, споруджений на місці колишнього храму ( ХУІІІ ст.); в м.Деражня в 2001р. освячено Пам'ятний знак на честь 2000- річчя Різдва Христового.

Вабить око і дивує майстерність будівників споруди Коржовецького монастиря датованого ХVІІІ століттям.

З нашим районом пов'язана найдраматичніша сторінка визвольного руху під проводом Устима Кармалюка. На місці його загибелі на околиці с. Волоське на честь 200- річчя від дня народження народного героя поставлено пам'ятний знак.

### **2.7 Регіональна інвестиційна та промислова політика**

Метою розвитку району є, використовуючи сильні сторони і можливості, сприяти збереженню та відродженню існуючих підприємств, розвитку малого та середнього бізнесу, що дасть нові робочі місця, розширить базу оподаткування та наповнить бюджет району і, як наслідок, дозволить вдосконалити систему освіти, охорони здоров'я, культури, соціального захисту, підвищити якісний рівень життя людей.

Деражнянський район має сприятливе територіальне розташування, зумовлене близькістю до обласного центру, розташуванням залізничної магістралі.

В районі є достатня кількість кваліфікованих кадрів. Підготовку працівників робітничих професій забезпечує Деражнянський аграрний ліцей.

Для розміщення нових виробництв є незадіяні виробничі приміщення, об'єкти незавершеного будівництва

Стратегічними цілями розвитку району у 2014 році є:

1. Розвиток економіки району, забезпечення стійкого економічного зростання, підвищення її конкурентоспроможності;
2. Створення умов для зайнятості та підприємницької діяльності, активізації інвестиційної діяльності, вдосконалення інфраструктурної облаштованості території;
3. Підвищення якості життя населення району.

Головними пріоритетами розвитку території району є:

- зростання обсягів виробництва сільськогосподарської та промислової продукції;
- активізація інвестиційної діяльності та формування привабливого інвестиційного іміджу території;
- розвиток малого бізнесу;
- раціональне використання природно-ресурсного та трудового потенціалу;
- вирівнювання соціально-економічного розвитку територій та комплексний розвиток населених пунктів району.

Критерії досягнення цілей:

- приріст обсягів виробництва промислової продукції;
- нарощування випуску валової продукції сільського господарства;
- впровадження ефективних інвестиційних проектів у пріоритетні сфери економічної діяльності;
- освоєння обсягу інвестицій в основний капітал підприємств і організацій усіх форм власності за рахунок усіх джерел фінансування;

Потреби району визначаються:

- необхідністю впровадження нових технологій по переробці сільськогосподарської продукції;
- розвитку послуг та зайнятості сільського населення;
- розвитком туристичної, транспортної інфраструктури.

Загрози соціально-економічному розвитку району :

- низька платоспроможність населення, пов'язана з низьким рівнем середньої заробітної плати, зумовленої аграрною спеціалізацією району;
- відсутність потужних підприємств промисловості;
- незадовільний стан автомобільних доріг в сільській місцевості, що не дозволяє використовувати потенціал території для розвитку зеленого туризму

## **2.8 Будівництво**

За січень - червень 2014 року, освоєно капітальних інвестицій на загальну суму 10130,0 тис. гривень. Частка району у загальнообласному показнику становила 0,65 відсотка. Обсяг капітальних інвестицій на 1 особу становила 308,4 гривень.

Станом на 01.01.2013 року, з 62 населених пунктів району 49 мають генеральні плани, в тому числі з 59 сільських населених пунктів – 44. Генеральний план міста Деражня потребував першочергового коригування тому в 2012 році було розроблено новий генеральний план міста, який планується реалізувати в найближчій перспективі. Зокрема, потребують термінового розроблення генеральні плани: смт. Вовковинці, смт. Лозове, с.

Копачівка, с. Галузинці, с. Шпичинці, с. Теперівка, с. Богданівці, с. Нижнє, с. Кальня.

Раніше розроблена схема планування територій району також потребує оновлення, або ж нової розробки.

Роки	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	<u>9 місяців</u>	<u>2014</u>
Обсяг капітальних інвестицій, млн. грн.	7,6	12,6	23,2	13,2	35,9	42	37,5	37,4	38,76	41,36	27,96	10,13	

### **3. ІНФРАСТРУКТУРА РЕГІОНУ**

#### **3.1. Ринок землі та нерухомості**

Процес приватизації державних та комунальних підприємств, а також державного та кооперативного житлового фонду сприяє формуванню ринку нерухомості, основними секторами якого стають ринки квартир, офісних приміщень, торгівельних площ, приміщень ресторанів, кафе, барів, складських приміщень.

	Ціна продажу квартир, дол. США/кв.м	Місячна орендна плата за житло, грн/ кв. м.	Місячна орендна плата за приміщення для комерційного діяльності, грн./кв.м.
Деражня	450-470	10-12	18-36

Станом на 01.01.2014 року середня ставка орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення по району складає 631,0 грн. за 1 гектар.

#### **3.2 Транспортні комунікації**

До транспортної мережі району входять залізничні та автомобільні шляхи. Основну роль у внутрішньо районних та зовнішніх перевезеннях відіграє автомобільний транспорт.

Довжина автомобільних доріг загального користування (дороги місцевого значення) складає: 339,8км. в тому числі:

- територіальні дороги – 81,9 км.
- районні 171,4 км.
- сільські- 86,5км.



З них дороги з твердим покриттям – 326,7км.,  
грунтові дороги – 13,1км.

Ці дороги обслуговує філія “Деражнянський райавтодор”. Впродовж 9 місяців 2014 року, філією «Деражнянський райавтодор»:

- проведено експлуатаційне утримання автомобільних доріг місцевого значення на суму 427,533 тис. грн.,

проведено експлуатаційне утримання автомобільних доріг державного значення на суму 654,985 тис. грн.,

- відремонтовано доріг по прямих договорах на суму 15,501 тис. грн.,

Автобусним сполученням охоплено 57, залізничним – 10 населених пунктів району.

Південно-західна залізнична магістраль, що проходить через район має протяжність 62 км. Основні станції Деражня, Коржівці та Комарівці.

Протягом 9 місяців 2014 року пасажирськими перевезеннями охоплено 187,6 тисяч осіб, що становить 71,6% до відповідного періоду попереднього року.

Пасажирооборот за 9 місяців 2014 року склав 3,9 млн. пасажиро-кілометрів, що становить 89% до попереднього року.

### 3.3 Телекомунікаційні системи

Для надання послуг місцевого та міжміського телефонного зв'язку в районі налічується 23 сільських АТС та 2 міські - „Істок” та «ЄС -11», які обслуговує Деражнянський цех телекомунікаційних послуг №9 Хмельницької філії ВАТ «Укртелеком».

Станом 01.10.2014 року наявності є:

Основних телефонних апаратів – 4263;

З них:

- місто – 2495;

- село – 1768.

Таксофонів: - 1

Радіоточок: - 185

З них:

- місто – 157;

- село – 28.

Кількість користувачів широкопasmового доступу до мережі інтернету всього 1195, в т.ч.

Деражня – 1016;

Вовковинці – 179.

Абонементна плата за користування основним тел. апаратом за місяць з ПДВ., грн.	Інші п-ва, установи	Бюджетні	Населення
Місто	57,16	39,91	39,91
смт., село	49,55	31,58	31,58
Абонементна плата за користування радіоточкою за місяць з ПДВ., грн.			

Місто, смт., село	18,00	12,00	12,00
-------------------	-------	-------	-------

### **3.4 Фінансово-кредитна система**

Фінансово-кредитну систему району представляють 3 банківські установи: Деражнянське відділення «Ощадбанк», філія «Приватбанку», філія банку «Аваль», 1 страхова компанія НАСК «Оранта».

Назва банків	Адреса	Сума наданих кредитів
Деражнянське відділення «Ощадбанк»	м. Деражня вул. Подільська, 57	Конфіденційна інформація
Райфайзен банк «Аваль»	м. Деражня, вул. Миру, 49	Конфіденційна інформація
Філія «Приватбанку»	М. Деражня, вул. Миру, 13	Конфіденційна інформація

### **3.5 Культура та дозвілля**

Станом на 01.10.2014 р. у Деражнянському районі функціонує розгалужена мережа закладів культури: 51 - установа клубного типу, 39 - бібліотечного типу, 1 - дитяча школа мистецтв і 3 її філії, 18 музеїв.

У звітному періоді продовжили свою діяльність 198 клубних формувань, в яких приймали участь близько 2,6 тис чол., 11 з них носять почесне звання "народний" та "зразковий".

У бібліотечні установи району за 9 місяців 2014 року надійшло 283 примірники книг на загальну суму 13,3 тис. гривень.

У Деражнянській дитячій школі мистецтв навчається 320 учнів, системою пільг в оплаті за навчання користується 48 учнів школи.

Протягом 2012 року, до дитячого оздоровчого комплексу «Лісова пісня» направлено 9 дітей, «Сперанца» - 10 дітей, в МДЦ «Артек» - 18 дітей, МЦ «Молода гвардія» - 5 дітей. Всього в стаціонарних таборах та дитячих оздоровчих закладах, безкоштовно відпочило 42 дитини.

## **4. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ЕКОНОМІЧНОГО ТА СОЦІАЛЬНОГО РОЗВИТКУ РАЙОНУ ЗА 9 МІСЯЦІВ 2014 РОКУ**

Обсяг реалізованої промислової продукції	83659,1 тис. грн
Обсяг реалізованої промислової продукції на одну особу	2560,2 грн
Індекс обсягу сільськогосподарського виробництва	154,1%
Обсяг послуг реалізованих населенню	7826,7 тис.грн.

### **4.1 Кількість зайнятих по галузях економіки по основному колу звітуючих за 6 місяців 2014 року (тис. чол.)**

Загалом	3,599
У тому числі	
Промисловість	0,260
Сільське господарство	0,463
Будівництво	0,006

Державне управління і оборона , обов'язкове соціальне страхування	0,062
Охорона здоров'я, надання соціальної допомоги	0,614
Освіта	0,965
Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування (хмекльницькгаз, обленерго)	0,157
Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	0,111

#### **4.2 Консолідований бюджет району за 9 місяців 2014 року**

Находження податків, зборів (обов'язкових платежів) без урахування міжбюджетних трансфертів	14018,2 тис.грн
Темп зростання (зменшення) доходів місцевих бюджетів	102,5%
Обсяг податкових надходжень до місцевих бюджетів у розрахунку на одиницю населення	475,6 грн.

#### **4.3 Середньомісячна заробітна плата робітників та службовців за 6 місяців 2014 року (грн.)**

Загалом	2295
У тому числі	
Промисловість	2312
Сільське господарство	2934
Будівництво	
Державне управління і оборона , обов'язкове соціальне страхування	2351
Охорона здоров'я, надання соціальної допомоги	1935
Освіта	2029
Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування (хмекльницькгаз, обленерго)	3150
Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	2121

### **5. ДОВІДКОВІ ДАНІ ДЛЯ РОЗРАХУНКІВ ТА ОБГРУНТУВАНЬ**

#### **5.1 Земельний фонд району (станом на 01.10.2014 року)**

Загальна площа	91,6
У тому числі	
1. Ліси	14,1
2. Сільськогосподарські угіддя	68,1
У т.ч. рілля	49,6
3. Болота	3,2
4. Водойми	1,4
5. Земля під дорогами	0,4
6. Земля під забудовою	2,8
7. Інші землі	1,6

#### **5.2 Ставка земельного податку**

- 1 % від грошової оцінки ( грн. / кв. м.) – за землі населених пунктів (промислове призначення, громадська забудова)

- 5% від середньо обласної грошової оцінки землі ( грн/кв.м.) – для іншого несільськогосподарського призначення (промислового) за межами населених пунктів.

- 0, 1% - рілля, сіножаті, пасовища;

- 0,3 % від середньо обласної грошової оцінки землі за межами населеного пункту (водний фонд)

- 0,25 % від середньо обласної грошової оцінки землі в межах населеного пункту (водний фонд)

### **5.3 Ціни на електроенергію (на 01.10. 2014)**

Плата за електроенергію за 1 кВт	Плата в середньому за місяць (грн.)
1. Для промислових та приватних до них споживачів:	1,4802
2. Виробничо-сільськогосподарські потреби	1,4802
3. Бюджетні організації	1,4802
4. Релігійні установи	0,32
5. Для населення:	
- село	0,28
- місто	0,32

### **5.4 Водопостачання та каналізація**

Розвиток житлово-комунальної сфери здійснюється в напрямі удосконалення системи управління, проведення економічно обґрунтованої тарифної політики, підвищення якості житлово-комунальних послуг. Продовжує залишатися складним фінансовий стан житлово-комунальних підприємств. Повільно покращуються взаєморозрахунки.

В районі є:

125 багатоквартирних житлових будинків, в 11 з яких функціонують об'єднання співвласників багатоквартирних будинків;

29,4 км - водопровідних мереж;

35,8 км - каналізаційних мереж.

Шістьдесят два відсотки жителів міста та 21% жителів 2-х селищ користуються централізованим водопостачанням. Проектна потужність всього водопровідного комплексу району становить 0,36 млн.м<sup>3</sup> в рік, а фактичний обсяг виробництва питної води становить 0,28 млн.м<sup>3</sup> в рік.

### **5.5 Газифікація**

Газифікація району природним газом розпочалась в грудні 2000 року.

Загальна протяжність газопроводу 4588,681 км.

У 2013 році газифіковано 1 населений пункт (смт.Вовковинці);

Станом на 01.01.2014 р. газифіковано 44 населених пункти:

м. Деражня, селах Яблунівка, Яськівці, Шарки, Підлісне, Нижнє, Черешенька, Зяньківці, Бомково, Буцнева, Маниківці, Мазники, Радянське, Літки, Божиківці, Пилипи, Сл.Шелехівська, Шелехово, Загінці, Красносілка, Новосілка, Коржівці, Сл.Кальнянська, Волоське, Кальня, Галузинці, Шиїнці,

Ст. Майдан, Теперівка. Шпичинці, Розсохи, Богданівці, Копачівка, Марківка, Гатна, Гута, Згарок, Новостріївка, Коричинці, Садове, Новий Майдан, Городище, смт.Лозове, смт. Вовковинці.

Рівень газифікації району складає близько 71 відсотка.

В районі розроблені проект та схема газифікації.

### **5.6 Ціни на газ**

Роздрібні ціни на природний газ : за 1 тис. м. куб. станом на 01.11.2014 року.

- для організацій:

1. Промислові споживачі та інші суб'єкти господарювання платники ПДВ – 6732,48 грн.

2. Промислові споживачі та інші суб'єкти господарювання не платники ПДВ – 5610,40 грн.

3. Бюджетні організації 6732,48 грн.

4. Релігійні установи – 3611,28 грн.

5. Населення:

Споживання до 2,5 тис. м<sup>3</sup> / рік – 1089,0 грн.

До 6,0 тис. м<sup>3</sup> / рік – 1788,0 грн.

Більше 6,0 тис. м<sup>3</sup> / рік - 3645,0грн.

Зріджений газ (балон 21 кг) – 180 грн.

## **6. СОЦІАЛЬНІ ПИТАННЯ**

### **6.1 Ринок житла**

За січень – червень 2014 року введено в експлуатацію житлових будівель 438 кв. м. загальної площі.

Темп зростання обсягу введення в експлуатацію житла відсотків до відповідного періоду попереднього року становить 112,6 відсотки.

Обсяг введеного в експлуатацію житла у розрахунку на 10 тисяч населення квадратних метрів загальної площі становить 133,3 кв. метри.

### **6.2 Середня освіта**

У 2014-2015 навчальному році у районі функціонує 24 загальноосвітніх навчальних закладів. З них шкіл: I-III ступенів – 13, I-II ступенів – 10 в т. ч. Вовковинецька школа-інтернат, Мазниківський НВК ЗОШ I ступеню – ДНЗ.

В районі функціонує два заклади нового типу: Деражнянський НВК ЗОШ I-III ступенів №2, гімназія, Деражнянський НВК ЗОШ I-III ступенів №3, ліцей.

У 231 повному класі навчається 3070 учнів. У 14 школах організовано індивідуальне навчання для 22 учнів на дому в зв'язку з хворобою даних дітей.

В районі функціонує 2 позашкільні установи: Будинок творчості дітей та юнацтва навчає 1532 школяра; Дитячо-юнацька спортивна школа навчає 478 учнів. Охоплено позашкільною освітою 1993 учні району.

В загальноосвітніх школах Деражнянського району працює 548 педагогів, з них 298 у сільській місцевості.

Згідно типового Положення про атестацію вищу кваліфікаційну категорію мають – 173 вчителів (27 %). Педагогічні звання присвоєно: «вчитель – методист» - 26 (4%), «старший вчитель» - 78 (12 %).

Звання «Заслужений вчитель України» мають 2 вчителі: вчитель української мови Деражнянської ЗОШ №1 – Шевчук Майя Василівна, вчитель фізичного виховання Деражнянського НВК №3 – Звірок Василь Павлович (1 місце у Всеукраїнських змаганнях «Ігри чемпіонів»).

Профільне навчання організовано у 9-ти школах району, охоплення учнів становить 47 %.

### **6.3 Дитячі садки**

У 2012р. збережено мережу ДНЗ відповідно до потреб кожного населеного пункту, всього по мережі 29 дитячих садочки.

Дошкільною освітою охоплено всього 1019 дітей.

### **6.4 Професійна освіта**

З метою забезпечення підготовки механізаторських кадрів для сільського господарства на основі наказу Державного Комітету по професійно – технічній освіті від 3 жовтня 1974 року відкрито СПТУ.

Навчання розпочали в січні 1975 року. В 2003 р. СПТУ перейменовано у сільськогосподарський ліцей, де здійснюється підготовка кваліфікованих робітників за такими професіями:

- тракторист – машиніст сільськогосподарського виробництва, слюсар–ремонтник, водій автомобіля категорії С1;
- кухар - кондитер;
- електрогазозварник, водій автомобіля категорії С1;
- контролер - касир, обліковець з реєстрації бухгалтерських даних;

### **6.5 Медичні установи**

Станом на 01.10.2014р. Деражнянська центральна районна лікарня представлена стаціонаром на 165 ліжок та консультативно – діагностичним відділенням на 276 відвідувань в зміну.

З 01.03.2012 року на базі поліклініки ЦРЛ був створений Центр первинної медико-санітарної допомоги (Центр ПМСД) Деражнянської ЦРЛ, як структурний підрозділ ЦРЛ. Функціонально підпорядковано Центру ПМСД лікарські дільниці загальної/практики сімейної медицини м. Деражні та приписної дільниці, амбулаторне відділення Вовковинецької СДЛ, Зяньковецьку, Лозівську, Мазницьку, Маниковецьку АЗПСМ, ФАП, ФП, медичні пункти району. На базі бувшої поліклініки лікарні, як другого рівня надання медичної допомоги, згідно регламентуючих документів створено новий структурний підрозділ лікарні — консультативно-діагностичний Центр лікарні.

Відповідно до рішення сесії районної ради від 19 липня 2012 року №6-14/2012р. на базі структурного підрозділу ЦРЛ – Центру ПМСД створено

комунальну некомерційну установу «Деражнянський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» з органом управління в особі Деражнянської районної ради із структурними відокремленими підрозділами: лікарськими амбулаторіями загальної практики сімейної медицини, ФАП та ФП. Як окрема юридична особа Деражнянський районний Центр ПМСД розпочав функціонувати з 01.01.2013 року.

#### **6.6 Фізична культура та спорт**

Станом на 01.10.2014 року в районі налічується 140 спортивних споруд.

На території Деражнянського району працює освітянська дитячо-юнацька спортивна школа в якій відкриті 6 відділень та працює 13 тренерів.

В районі за 9 місяців поточного року відбулося 43 спортивних заходи, в яких прийняли участь 3307 учасників.

В обласних змаганнях прийняли участь 84 команди та 756 учасників.

На обласні спортивні заходи було витрачено – 1792,00 гривні, на районні змагання – 1 тис. гривень.

#### **6.7 Засоби масової інформації**

Назва	Засновники	Періодичність випуску, виходу в ефір
ТВ-43	Районна рада, районна державна адміністрація	2 рази в тиждень (середа, п'ятниця)
Газета «Вісник Деражнянщині»	Районна рада, районна державна адміністрація трудоий колектив	1 раз в тиждень (п'ятниця)
Міська газета «Життя міста»	Деражнянська міська рада	1 раз на тиждень (п'ятниця)

## 7. Проекти, які потребують інвестицій

7.1. Інвестиційні пропозиції підприємств району, міста (згідно форми табл. 1)

Анкета інвестиційної пропозиції

ДП «Деражнянський плодоконсервний завод ОСС»

Найменування інвестиційного проекту	Створення виробництва м'ясних консервів та кашів, а також відкриття цеху по виробництву рибних консервів під торговою маркою «Декос».
Суть інвестиційного проекту:	Розширення виробництва, асортименту продукції, створення нових робочих місць, розширення зони реалізації продукції.
Вид економічної діяльності, що інвестується	Виробництво харчових продуктів
Фінансові показники проекту	Прогнозний термін окупності проекту – 5 років, планова рентабельність господарства 20%
Загальна вартість проекту	378,7 тис. дол. США
Потреба в інвестиціях	378,7 тис. дол. США
Форма власності	Колективна
Частка державної власності (%)	
Ресурсне забезпечення проекту	Наявні виробничі площі, персонал, транспортне сполучення, енергозабезпечення
Стадія готовності інвестиційного проекту	Бізнес-план
Реквізити підприємства (організації):	32200, Хмельницька обл. м.Деражня вул.. Миру 126. 2-27-59, 2-10-04,
Інформація для контактів	Гол. Бухгалтер – Турчак Тетяна Миколаївна, 2-27-59, dekos@meta.ua
Час подання інвестиційного проекту	2009 рік



Анкета інвестиційної пропозиції

**«Спеціалізоване лісгосподарське комунальне підприємство «Флора»**

Найменування інвестиційного проекту	Виробництво паливних брикетів та гранул на базі СЛКП «Флора»
Реквізити підприємства (організації): поштова адреса телефон факс e-mail	32200 м. Деражня Хмельницької обл., вул. Миру 120 Тел.2-25-54Факс:2-25-54 E-mail: florra@ukr.net
Форма власності	Комунальна
Частка державної власності (%)	
Керівник підприємства (організації): Посада прізвище, ім'я, та по батькові телефон керівника	Директор СЛКП «Флора», Денисюк Геннадій Іванович
Контактна особа по інвестиційному проекту : Посада прізвище, ім'я, та по батькові телефон	Заступник директора СЛКП «Флора», Буга Руслан Григорович
Основна продукція підприємства (перелік товарів, послуг)	Лісоматеріали круглі та пиломатеріали
Кількість працюючих (осіб)	51
Оборот підприємства по основному виробництву, (тис. дол. США)	187
Суть інвестиційного проекту:	Виробництво паливних брикетів і гранул. Розширення виробництва збільшення робочих місць.
Рівень готовності інвестиційного проекту:	початковий
Загальний обсяг інвестицій, (тис. дол. США), у тому числі: - інвестовано власних коштів - потреба в інвестиційних коштах	437,3
Спосіб (форма) залучення інвестицій:	
Термін окупності проекту (років)	3 роки
Показник рентабельності підприємства, %	1,04

Анкета інвестиційної пропозиції  
**ВК «Лозівський інструментальний завод»**

Розділ	Коментар
Назва інвестиційного проекту	Реконструкція основних фондів ВК «Лозівський інструментальний завод»
Суть та мета інвестиційного проекту	Збільшення об'ємів виробництва та якості продукції
Вид економічної діяльності, що інвестується	Виробництво допоміжного затискного інструменту до металорізальних інструментів
Організаційна форма співробітництва	
Фінансові показники проекту	Прогнозний термін окупності проекту 5 років
Загальна вартість проекту	110 тис. дол. США
Потреба в інвестиціях	110 тис. дол. США
Форма власності	Кооперативна
Частка державної власності	Частка державної власності – 0%
Ресурсне забезпечення проекту	Наявні виробничі площі, персонал, транспортне сполучення, енергозабезпечення
Стадія готовності/ розробки інвестиційного проекту	Бізнес-план
Реквізити підприємства	32200 сmt. Лозове, вул. Радянська, 21 тел. 9-75-86 Факс: 9-34-42
Інформація для контактів	Голова правління Марчук Василь Дем'янович
Час подання інвестиційного проекту	2010

**7.2. Наявні виробничі офісні приміщення, які можуть використовуватися інвесторами під промислові об'єкти, туристичні та відпочинкові комплекси, торгові та офісні центри тощо та земельні ділянки (промислові майданчики), які можуть бути запропоновані для будівництва промислових об'єктів, туристично-рекреаційних комплексів, об'єктів торгівлі чи інших видів економічної діяльності**

***Богдановецька сільська рада***

№	Інвестиційний об'єкт	Місце розташування	Вид приміщення	Загальна площа	Форма власності	Умови залучення інвестицій	Контактна особа
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Магазин «Оленка», земельна ділянка 0,13 га	с. Богданівні вул. Миру, 8	Офісне, виробниче	56 кв. м.	приватна	Продаж оренда	Барабаш Віктор Андрійович 2-34-96 м.Деражня
2.	Частина адмін будинку (контора ТОВ 2-й поверх)	с. Богданівні вул. Миру, 13	офісне	-		Майнові паї= продаж, оренда	Голова ГО Солопе'в Ю.Я. 0677520932
3.	Приміщення для ремонту техніки (тракторний парк)	с. Богданівні вул. Промислова	виробниче	-		Майнові паї= продаж, оренда	Голова ГО Солопе'в Ю.Я. 0677520932

***Божиковецька сільська рада***

№	Інвестиційний об'єкт	Місце розташування	Вид приміщення	Площа	Форма власності	Умови залучення інвестицій	Контактна особа
1.	Адмінприміщення	с.Божиківці, вул. Седзюка, 20/1	офісне	29,3 кв.м.	комунальна	оренда	Стецюк С.В. 9-32-38

**Волосівська сільська рада**

№	Інвестиційний об'єкт	Місце розташування	Вид приміщення	Загальна площа	Форма власності	Умови залучення інвестицій	Контактна особа
1	Сільський будинок культури, 2-й поверх	с. Волоське	офісне	-	комунальна	оренда	Сільський голова Мельник А.М. Моб. тел. 0674379424

**Галузинецька сільська рада**

№	Інвестиційний об'єкт	Місце розташування	Вид приміщення	Загальна площа	Форма власності	Умови залучення інвестицій	Контактна особа
1.	2-поверхове приміщення магазину	с. Галузинці	офісне	200 кв.м.	-	оренда	Станецький Є.С. 55-24-82 79-53-16

**Гатнянська сільська рада**

№	Інвестиційний об'єкт	Місце розташування	Вид приміщення	Площа	Форма власності	Умови залучення інвестицій	Контактна особа
1.	Дитячий садок	с. Гатна вул. Макаренка, 14	виробниче	121 кв.м.	комунальна	оренда	Важельська І.В. 9-31-22
2.	Баня	с. Гатна, вул. Макаренка, 18	виробниче	99 кв.м.	комунальна	оренда	Важельська І.В. 9-31-22
3.	Клуб	с. Марківка, вул. Фрунзе, 3	виробниче	145 кв.м.	комунальна	оренда	Важельська І.В. 9-31-22
4.	Котельня	с. Гатна, вул. Куйбишева, 3	виробниче	43 кв.м.	комунальна	оренда	Важельська І.В. 9-31-22

### *Городищенська сільська рада*

№	Інвестиційний об'єкт	Місце розташування	Вид приміщення	Площа	Форма власності	Умови залучення інвестицій	Контактна особа
1.	Приміщення школи	с. Городище	Офісне, виробниче	617 кв.м.	комунальна	Оренда, продаж	Сільський голова Коник О.В. 9-22-50

### *Клопотівецька сільська рада*

№	Інвестиційний об'єкт	Місце розташування	Вид приміщення	Площа	Форма власності	Умови залучення інвестицій	Контактна особа
1.	Будівля школи	с. Вівсяники	офісне, виробниче	500 кв.м.	комунальна	Оренда, продаж	Базалівський В.В. 9-51-47
2.	Половина магазину	с. Клопотівці	офісне	100 кв.м.	-	Оренда, продаж	-  - 9-51-47
3.	Ферма	с. Клопотівці	виробниче	1500 кв.м.	-	Оренда, продаж	-  - 9-51-47

### *Кальнянська сільська рада*

№	Інвестиційний об'єкт	Місце розташування	Вид приміщення	Загальна площа	Форма власності	Умови залучення інвестицій	Контактна особа
1.	Корпус колишньої школи	с. Кальня	Виробниче, офісне	250 кв. м.	комунальна	оренда	Сільський голова Вовчук В.П. 9-87-42
2.	Приміщення колишнього торгового центру	с. Кальня	офісне	600 кв.м.	приватна	Оренда, продаж	Сільський голова Вовчук В.П. 9-87-42
3.	Земельна ділянка «Господарський	с. Кальня	-	4 га	державна	оренда	Іванков А.С. 0682073645 Сільський

	двір»						голова Вовчук В.П. 9-87-42
4.	Земельна ділянка-урочище «Гончарі»	с. Кальня	-	3 га	державна	оренда	Іванков А.С. 0682073645 Сільський голова Вовчук В.П. 9-87-42
5.	Земельна ділянка урочище «Вапнярки»	с. Кальня	-	3 га	державна	оренда	Іванков А.С. 0682073645 Сільський голова Вовчук В.П. 9-87-42
6.	Земельна ділянка урочище «Горби»	с. Кальня	-	2 га	державна	оренда	Іванков А.С. 0682073645 Сільський голова Вовчук В.П. 9-87-42

### *Коржовецька сільська рада*

№	Інвестиційний об'єкт	Місце розташування	Вид приміщення	Загальна площа	Форма власності	Умови залучення інвестицій	Контактна особа
1.	Коржовецький плодоовочевий пункт	с.Коржівці, вул. Л. Українки 1/1	виробниче	100кв.м.	колективна	Продаж, оренда	Сільський голова Дідух В.В. 9-76-45
2.	Коржовецький паливний склад	с.Коржівці, вул. Л.Українки 1/2	виробниче	40 кв. м.	колективна	Продаж, оренда	Сільський голова Дідух В.В. 9-76-45
3.	Земельна ділянка з асфальтованою	с.Коржівці, вул. Л.Українки	виробниче	60 кв. м.	колективна	Продаж, оренда	Сільський голова Дідух В.В.

площадкою, свердловиною, електропідста- нцією							9-76-45
--	--	--	--	--	--	--	---------

***Майдан-Чернелівецька сільська рада***

№	Інвестиційний об'єкт	Місце розташування	Вид приміщення	площа	Форма власності	Умови залучення інвестицій	Контактна особа
1.	Свинарник, корівник 4-рядний, конюшня	с. Майдан- Чернелівецький	виробниче	-	колективна	оренда	Сільський голова Горобець В.В 3-03-54
2.	Майстерня тракторного парку	с. Майдан- Чернелівецький	виробниче	-	колективна	оренда	Сільський голова Горобець В.В 3-03-54
3.	Майстерня по обробці дерева	с. Майдан- Чернелівецький	виробниче	-	колективна	оренда	Сільський голова Горобець В.В 3-03-54
4.	Пилорама (вага 30 т)	с. Майдан- Чернелівецький	виробниче	-	колективна	оренда	Сільський голова Горобець В.В 3-03-54
5.	3 фінських будинка (в 1- му з них є побутова майстерня)	с. Майдан- Чернелівецький	Виробниче, офісне	-	колективна	оренда	Сільський голова Горобець В.В 3-03-54
6.	Корівник 4-рядний, телятник	с. Макарово	виробниче	-	колективна	оренда	Сільський голова Горобець В.В 3-03-54
7.	Телятник на 200 голів	с. Степівка	виробниче	-	колективна	оренда	Сільський голова

							Горобець В.В 3-03-54
--	--	--	--	--	--	--	-------------------------

**Копачівська сільська рада**

Комунальне підприємство КЛП «Комунгосп». Може бути надане в концесію.

**Новосілецька сільська рада**

№	Інвестиційний об'єкт	Місце розташування	Вид приміщення	Площа	Форма власності	Умови залучення інвестицій	Контактна особа
1.	Гуртожиток, вет. лікарня	с. Новосілка	Офісне, виробниче	80 кв.м.	комунальна	оренда	Мендрик Т.В. 9-37-16
2.	Частина дитячого садка	с. Підлісне	офісне	120 кв.м.	комунальна	оренда	-  - 9-37-16
3.	Другий поверх адмін. будинку	с. Новосілка	офісне	420 кв.м.	комунальна	оренда	-  - 9-37-16
4.	Профілакторій	с. Новосілка	виробниче	300 кв.м.	комунальна	продаж	-  - 9-37-16
5.	Житловий будинок	с. Підлісне	офісне	85 кв.м.	комунальна	продаж	-  - 9-37-16
6.	Приміщення котельні	с. Новосілка	виробниче	130 кв.м.	комунальна	продаж	-  - 9-37-16

**Пилипівська сільська рада**

№	Інвестиційний об'єкт	Місце розташування	Вид приміщення	Площа	Форма власності	Умови залучення інвестицій	Контактна особа
1.	Приміщення сільського клубу	с. Пилипи	виробниче	416 кв.м.	комунальна	оренда	Сільський голова Бондар Г.Є. 9-36-80

**Шпичинецька сільська рада**

№	Інвестиційни	Місце	Вид	Площа	Форма	Умови	Контактна
---	--------------	-------	-----	-------	-------	-------	-----------



	й об'єкт	розташування	приміщення		власності	залучення інвестицій	особа
1.	Приміщення тракторного парку	с. Шпичинці, вул. Подільська, 26	виробниче	300 кв.м.	колективна	Оренда, продаж	Голова спілки ТОВ НВА «Хлібороб» Рудик А.М. 9-86-73
2.	Гаражі	с. Шпичинці, вул. Подільська, 26	виробниче	400 кв.м.	колективна	Оренда, продаж	-  - 9-86-73
3.	Приміщення контори	с. Шпичинці, вул. Гагаріна, 7	виробниче	120 кв.м.	колективна	Оренда, продаж	-  - 9-86-73
4.	Приміщення ферм: 1 - 4-рядна 4- 2-рядні 1- свинарник 2- конюшні	с. Шпичинці, вул. Гагаріна. 24	виробниче	500 800 100 200 кв.м.	колективна	Оренда, продаж	-  - 9-86-73
5.	Складські приміщення: 3- зерносклади 1-Зернотік	с. Шпичинці, вул. Гагаріна, 11	виробниче	450 кв.м. 500 кв.м.	колективна	Оренда, продаж	-  - 9-86-73
6.	Приміщення ферм: 2- 2рядні; 1-свинарник 1-пташник конюшня 2- рядна	с. Теперівка, вул. Центральна, 40	виробниче	400 80 400 100 кв.м.	колективна	Оренда, продаж	-  - 9-86-73
7.	Приміщення кузні	с. Теперівка, вул. Центральна, 40	виробниче	30 кв.м.	колективна	Оренда, продаж	-  - 9-86-73
8.	Складські	с. Теперівка,	виробниче		колективна	Оренда,	-  -

	приміщення: 2- зерносклади; 1-зернотік	вул. Центральна, 40		180 кв.м. 80 кв.м.		продаж	9-86-73
9.	Приміщення ферм: 3-2-рядні; 1-4-рядна.	с. Розсохи, вул. Ватутіна,1	виробниче	600 200 кв.м.	колективна	Оренда, продаж	-  - 9-86-73
10.	Складські приміщення: 1-зернотік; 1-зерносклад	с. Розсохи, вул. Ватутіна,1	виробниче	500 200 кв.м.	колективна	Оренда, продаж	-  - 9-86-73
11.	Кузня	с. Розсохи вул. Ватутіна,1	виробниче	100 кв. м.	колективна	Оренда, продаж	-  - 9-86-73
12.	Конюшня	с. Розсохи вул. Ватутіна,1	виробниче	200 кв.м.	колективна	Оренда, продаж	-  - 9-86-73

### *Яблунівська сільська рада*

№	Інвестиційний об'єкт	Місце розташування	Вид приміщення	Площа	Форма власності	Умови залучення інвестицій	Контактна особа
1.	Будинок побуту	с. Яблунівка	виробниче	90 кв.м.	комунальна	оренда	Сільський голова Подоля В.М. 3-03-41
2.	Частина будинку ФАПу	с. Шарки	виробниче	105 кв.м.	комунальна	оренда	-  - 3-03-41

### *Явтухівська сільська рада*

№	Інвестиційний об'єкт	Місце розташування	Вид приміщення	Площа	Форма власності	Умови залучення інвестицій	Контактна особа
---	-------------------------	-----------------------	-------------------	-------	--------------------	----------------------------------	--------------------

1	Будинок побуту	с. Явтухи	офісне	-	Майнові паї	оренда	Сільський голова Брушнівський Ю.В. 3-03-50
2	Овочесховище	с. Явтухи	виробниче	-	Майнові паї	Продаж, оренда	Сільський голова Брушнівський Ю.В. 3-03-50
3	Телятник 4-рядний	с. Явтухи	виробниче	-	Майнові паї	Продаж, оренда	Сільський голова Брушнівський Ю.В. 3-03-50
4	Вівчарик	с. Явтухи	виробниче	-	Майнові паї	Продаж, оренда	Сільський голова Брушнівський Ю.В. 3-03-50
5	Кузня-майстерня	с. Явтухи	виробниче	-	Майнові паї	Продаж, оренда	Сільський голова Брушнівський Ю.В. 3-03-50
6	Пилорама	с. Явтухи	виробниче	-	Майнові паї	Продаж, оренда	Сільський голова Брушнівський Ю.В. 3-03-50

### **7.3. Перелік підприємств, які знаходяться в процесі банкрутства**

Підприємства –банкрути (11 суб'єктів господарювання), де основними ініціаторами справ є податкова інспекція та управління Пенсійного фонду:

ПрАТ «Сільгосптехніка» - 29,1 тис. грн.;

ПрАТ «Орбіта» - 39,1 тис. грн.;

ГКП «ЖЕО» - 24,7 тис. грн.;

КГП «Добробут» - 8,3 тис. грн.;

СТОВ «Колос» - 45,8 тис. грн.;

СТОВ «Прогрес» - 16,7 тис. грн.;

СТОВ «Нивка» - 5,1 тис. грн.;

СТОВ «Відродження» - 2,2 тис. грн.;

ТОВ «Перемога» - 0,3 тис. грн.;

МПП «Мастак» - 2,5 тис. грн.;

ВД «Маниківціторф» - 6,4 тис. грн.;

**7.4. Перелік об'єктів незавершеного будівництва, які пропонуються на продаж або для добудови яких можна залучити кошти інвесторів.**

№	Замовник будівництва	Назва об'єкта будівництва	Знаходження будівництва	Рік початку будівн.	Проектна потужність	Характеристика будівництва	Інвест. вартість	Відсоткова готовність	Пропозиції до подальшого використання
1.	Маниковецький спиртовий завод	Очисні споруди	с. Маниківці	1990	0,7 тис. куб.м. / доб	Нове будівництво	43939,4 тис. грн. або 2197	95	Завершити будівництво
2.	Шиїнецька сільська рада	Житловий будинок	с. Шиїнці	1993	113 кв.м. заг. пл.	Нове будівництво	64,4 тис. грн. або 429	85	Списати витрати
3.	ВАТ «Нижнянське»	Цех по переробці виноматеріалів	с. Нижнє	1994	300 кв.м.	Нове будівництво	26781 тис. грн.	9	Списати витрати
4.	СТОВ «Колос»	Вовковинецька сільська дільнична лікарня	смт. Вовковинці	1992	50 ліж./ місь	Нове будівництво	2817 тис. грн.	85	Списати витрати
5.	СТОВ «Відродження»	Загальноосвітній навчальний заклад	С. Шелехово	1998	50 уч. / місь	Нове будівництво	502,6 тис. грн.	65	Списати витрати
6.	Новосілецька сільська рада	Дитячий садок	С. Літки	2012	50 ліж. / місь	Нове будівництво	6882,825 тис. грн.	25	Завершити будівництво
7.	Деражнянська центральна районна лікарня	Реконструкція нежитлової будівлі під дільничну лікарню	Смт. Вовковинці	2012	733,5 кв.м.	Реконструкція будівлі	3100 тис. грн.	15	Завершити будівництво

